

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30-i ülésére**

Tárgy: Alsóbene tanya 650/b címen található kamion parkoló megközelítéséhez útépítés, útkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérése

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
főépítész

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Város-stratégiai Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 30-i ülésére

Tárgy: Alsóbene tanya 650/b címen található kamion parkoló megközelítéséhez útépítés, útkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérése

Ikt.sz.: LMKOH/877/3/2023

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Út-Fény Kft úttervezéssel foglalkozó tervezőiroda képviseletében Bognár Zoltán ügyvezető, az IBO Park Kft megbízásából kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz a Lajosmizse, Alsóbene 062 és 040/4 helyrajzi számú közutakat érintő útépítés ügyében. A kérelem az 1. mellékletben található.

Előzmények:

A tárgyi helyszínen, ami az 5-ös számú főút M5 autópálya hídjától Lajosmizse felé, az Alsóbenei részen van, kb. 20 éve üzemel egy vendéglátó egység, aminek forgalmát döntő részben tehergépkocsik, kamionok teszik ki. Az épület ugyan rendelkezik működési engedéllyel, azonban az ingatlan megközelítésére használt megoldások a közútkezelő szerint nem szabályosak, illetve részben engedély nélkül létesültek, emiatt azok fokozott balesetveszélyt jelentenek.

Az elmúlt időszakban bekövetkezett közúti balesetek miatt a Magyar Közút lépéseket tett a balesetveszélyes és szabálytalan állapotok megszüntetésére. Ennek részeként felszámolták a kanyarban létesült illegális útcsatlakozást, illetve javaslatot tettek egy szabályos útkereszteződés, új csomópont kialakítására. Ez az új csomópont kiváltaná a jelenleg használt, a híd oldalán felvezető tanyai bekötőutat. Ez utóbbi azért nem használható megfelelően kamionokkal, mert kicsi az úttorkolat fordulási sugara, így a kikanyarodó járművek a szembejövő sávot is elfoglalják kanyarodáskor.

A 2022 augusztusi testületi ülés előtti bizottsági tárgyalásokon felmerült már, hogy a vendéglátó egységet működtető Ibo Park Kft kiépítené az országos közút kezelője által megkívánt balra kanarodást is lehetővé tevő csomópontot az ún. Keskin Tírpark torkolatánál, amibe be lenne kötve a 062 helyrajzi számú, Orbán tanyához vezető földút is. Ezt a megoldást a tervező személyesen ismertette. Annál a tervnél a földutak csak stabilizálást kaptak volna, szilárd burkolatot nem, ezért az az álláspont alakult ki, hogy a stabilizált földutaknak a tehergépjármű terheléstől olyan mértékű fenntartási igénye lett volna, ami sem műszaki eszközökkel nem biztosítható, sem jogi eszközökkel, hogy az érintett féltől kikényszeríthető lett volna, ezért elvetésre került.

2023. januárban egy újabb egyeztetésre került sor a Magyar Közút irodaházában, ahol a műszakilag számításba vehető változatok lettek áttekintve, összesen 5 fő változatban. Ezen változatok egységesen abból indultak ki, hogy a Keskin bejárójában csomópontot kell kiépíteni.

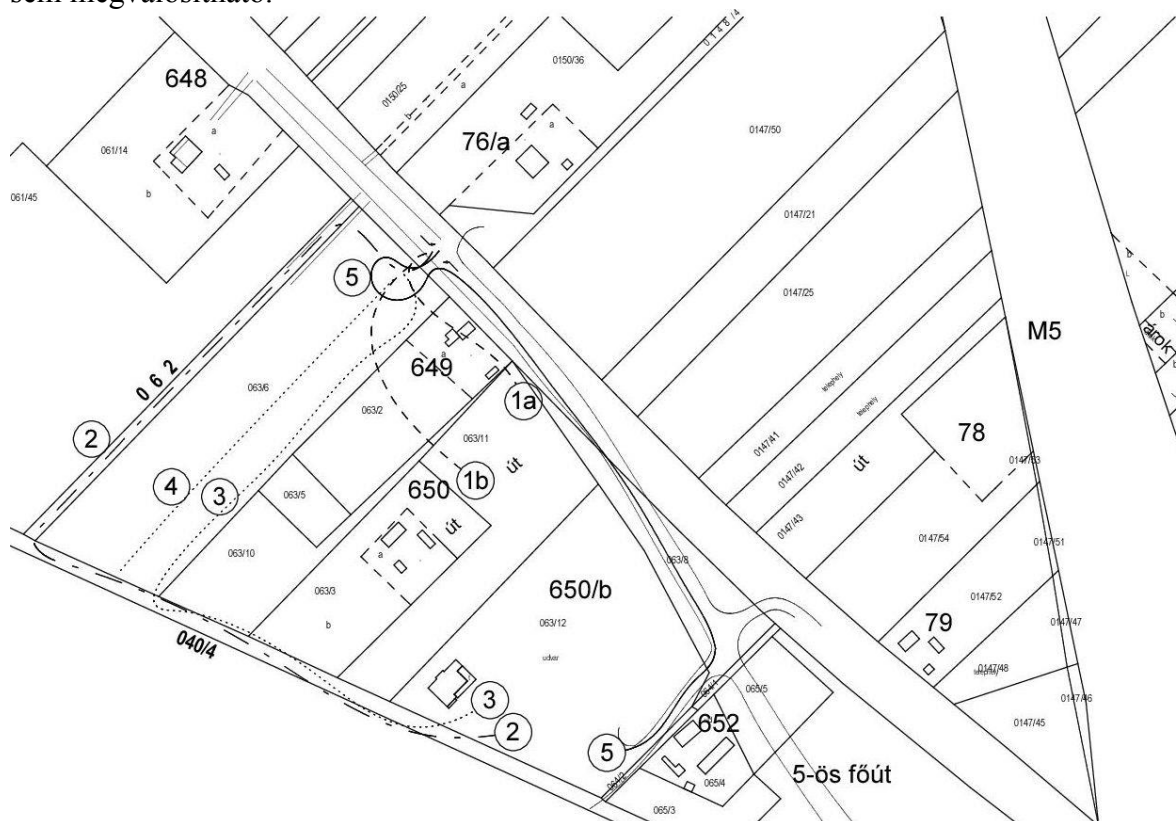
Az 5 lehetséges, Magyar Közúttal tárgyalt változatot az alábbi térképvázlat tartalmazza:

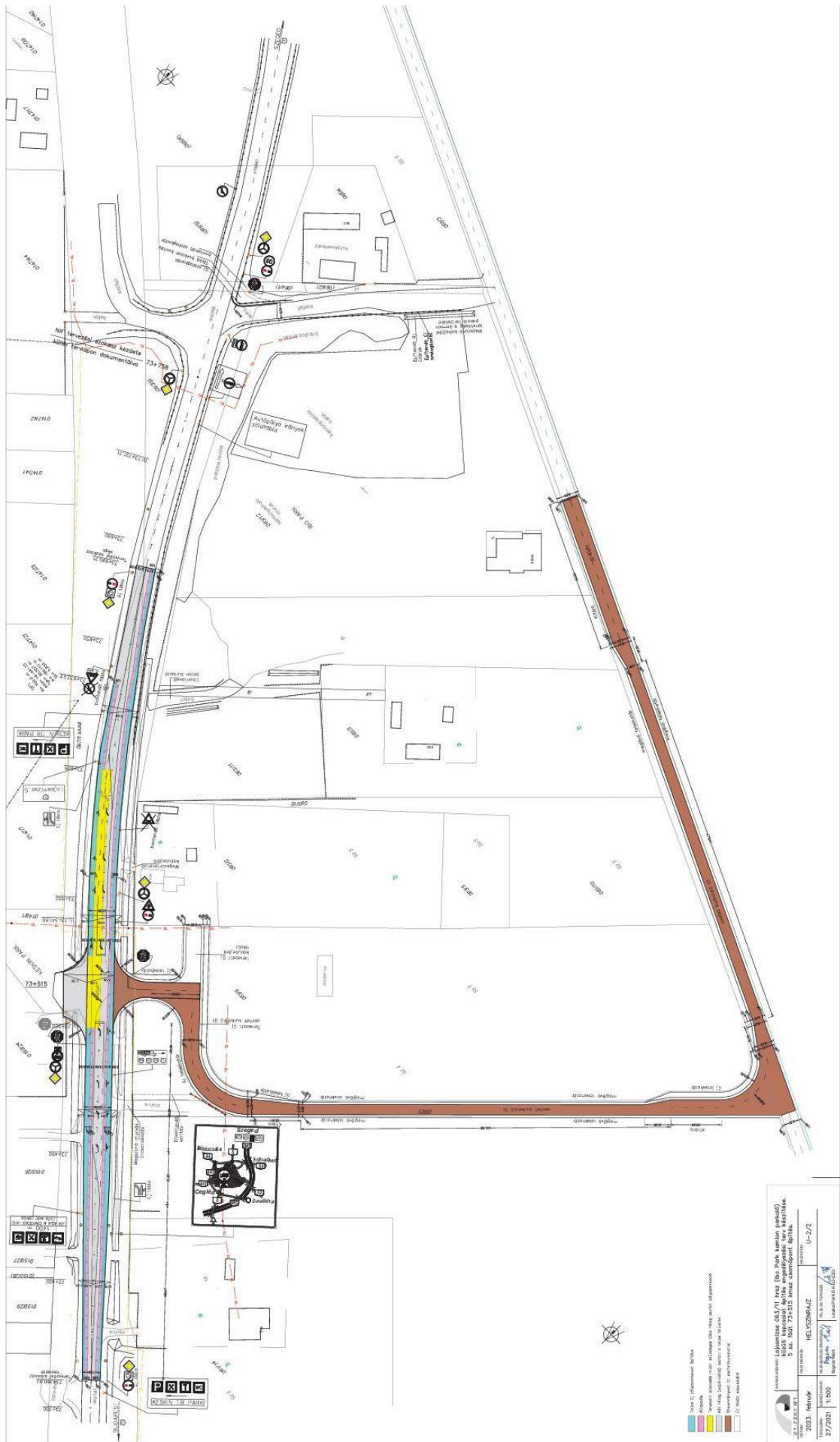
1a, 1b – *szaggatott vonallal* A kiépítendő kereszteződésből rögtön a főúttal párhuzamos visszafordulás, a 063/2 hrsz tanyán keresztül, a legrövidebb úton, illetve 1b-nél valamekkora távolságban a tanyától. Az *ingatlan tulajdonosának hozzájárulását* elmondásuk szerint **nem bírják** az építetők.

2 – *pontvonallal* A kiépítendő kereszteződésből tovább a 062 hrsz-ú helyi dűlőútra, majd a 040/4 hrsz-ú helyi dűlőút. Ennek a változatnak a jóváhagyását kérelmezi most a tervező úgy, hogy végig szilárd burkolattal lenne kiépítve. (A korábbi tárgyaláson csak stabilizált földút lett volna, az a változat el lett utasítva.)

3, 4 - *pontozott vonallal* A 062 hrsz érintése nélkül, a 063/6 hrsz-ú ingatlanon különböző nyomvonalakon (a telek közepén vagy szélén). Az *ingatlan tulajdonosának a hozzájárulását bírják* az építetők. Műszakilag nem javasolt megoldás, mivel egykori szántó területen drágábban lehet megfelelő minőségű utat építeni.

5 – *folyamatos vonal* a kereszteződésből egy körforgalomban visszaforduló az 5-ös főútra, majd onnan a meglévő felüljárón lehajtva. Ez rossz megoldás, mivel a főútra felhajtás problémáját nem kezeli, valamint a Közút által elvárt, a felüljáróról balra kanyarodás fizikai lekorlátozása sem megvalósítható.





Az egész útépités kimenetele rendkívül kétséges, mivel kérdéses, hogy az építettő hajlandó-e a kivitelezés várhatóan jelentős, akár több száz millió forintos költségét erre a célra fordítani, illetve az is kérdéses, hogy mivel kényszeríthető ki ennek a megoldásnak a megvalósítása, azaz végeredményében a balesetveszélyes út- és ingatlanhasználat megszüntetése. Ennek önmagában a hozzájárulás megadása nem elégséges, bár lehetséges megoldásként szükséges feltétele. A hozzájárulás megadásával együtt feltételként meg kell állapítani az engedély megszerzésének határidejét, a kivitelezésre vonatkozó szerződés megkötésének és a kivitelezés végrehajtásának határidejét. A határidők betartását a dokumentumok bemutatásával kell igazolni, a határidők elmulasztása esetén pedig kilátásba kell helyezni a 064/2 helyrajzi számú földút és a kamionparkoló ingatlan kapcsolatának fizikai megszüntetését.

Határozat-tervezet I.

...../2023. (.....) ÖH

Alsóbene tanya 650/b címen található kamion parkoló megközelítéséhez útépités, útkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadása

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 062 és 040/4 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú helyi utak szilárd burkolattal való kiépítéséhez Út-Fény Kft által készített, 2023. februári keltezésű U-2/2 tervszámú terv szerint az alábbi feltételekkel:
 - a. az út építője, beruházója köteles az utat teherbírású, szilárd burkolatú útként kiépíteni
 - b. az út építője, beruházója köteles a megépített út kezelését, karbantartását átvenni a 063/12 helyrajzi számú ingatlanon üzemelő létesítmény üzemeltetésének időtartamáig.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti útépitési munkához szükséges további hozzájárulásokat megadja, a megépítendő út kezelésére vonatkozó megállapodást aláírja.
- 3.) Lajosmizse Város Képviselő-testülete az 1. pont szerinti útépités teljesülése érdekében kéri a kérelmező Ibo Park Kft képviselőjétől
 - a. az útépitési engedély bemutatását 2023. július 31-ig,
 - b. az út kivitelezésére vonatkozó szerződés bemutatását 2023. október 31-ig,
 - c. az út kivitelezését és forgalomba helyezésének megindítását 2024. június 30-ig.
- 4.) Lajosmizse Város Képviselő-testülete a határozat 3. pontja szerinti *bármely* határidő elmulasztása esetén felkéri a Polgármestert a 063/12 helyrajzi számú ingatlannak a 064/2 helyrajzi számú útról való megközelíthetőségét fizikai módon (pl. akadály, vagy terelőtárgy kihelyezésével) korlátozza.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2023. március 30.

Lajosmizse, 2023. március 22.

Basky András s.k.
polgármester



Azonosító:EPAPIR-20230222-11628

Küldő		Dátum:	2023.02.22
Viselt név:	BOGNÁR ZOLTÁN	Hivatkozási szám:	
Születési név:	BOGNÁR ZOLTÁN	Azonosító:	EPAPIR-20230222-11628
Anyja neve:	VÁGÓ MAGDOLNA	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	KECSKEMÉT	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1956.05.03	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULESTERV
Nem természetes személy neve:	ÚT-FÉNY KFT	Ügytípus neve:	Településtervezési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	11576943		

Címzett

LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
6050, Lajosmizse
Városház tér 1

Tárgy:

Közútkezelői és vagyonkezelői hozzájárulás kérése

Lajosmizse 063/11 Hrsz (IBO Park kamion parkoló) közúti kapcsolat építés engedélyezési terv készítése.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Helyszinrajz.pdf	510.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	37B3825CE8FD3B5 557E67F06955DB8 A0A54C8DCF2406F 1AC6FBD4B4D27D 09192